

## Oznámenie o strategickom dokumente

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Mesto Stropkov**
2. Identifikačné číslo:**527840**
3. Adresa sídla: **Mesto Stropkov, Mestský úrad, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **primátor mesta Stropkov, Mestský úrad, Hlavná 38/2, 09101 Stropkov,**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.**

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu sídelného útvaru Stropkov, (ďalej len ZaD č.6 ÚPN-SÚ Stropkov)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele:
  - Ustanoviť pre mesto Stropkov (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných zmien a doplnkov je katastrálneho územia mesta Stropkov. Hlavný cieľ je riešenie**
  - **Zmien a doplnkov funkčného využívania územia vymedzených lokalít v zmysle uznesenia MsZ v Stropkove č. 41 zo dňa 28. 02. 2023, podpísané dňa 01. 03. 2023 a č. 98 zo dňa 28. 06. 2023, podpísané dňa 29.06.2023.**
  - **Zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia vo väzbe na navrhované zmeny a doplnky funkčného využívania územia mesta,**
  -
4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 v štádiu prerokovania návrhu zmien a doplnkov podľa §22 stav. zákona – k dispozícii je dokumentácia ZaD pripravená na prerokovanie návrhu ÚPD. Platný územný plán mesta včítane zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 je uložený na mestskom úrade.**
5. Uvažované riešenia: **Na základe požiadavky fyzických a právnických osôb v zmysle prijatých uznesení MsZ . Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky predmetnej ÚPD variantné riešenia nebudú riešené, len tzv. nulový variant.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
  - **Prípravné práce: ..... od 01.02.2023**
  - **Spracovanie Návrhu riešenia zmien a doplnkov a zabezpečenie jeho prerokovania: .....cca od 1.8.2023**
  - **schválenie Návrhu zmien a doplnkov:.....12 / 2023**
  - **zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:..... 01 / 2024**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom PSK. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Mesto Stropkov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Stropkov, všeobecne záväzné nariadenie mesta Stropkov o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. mesta Stropkov.**

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy: územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia mesta Stropkov v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, ako boli odsúhlasené mesto Stropkov v zmysle prípravných prác

Lokality – Zmena funkčného využívania územia, ZaD č. 6 ÚPN mesta, návrh

Lokalita číslo	Názov lokality	Funkčné využívanie územia podľa ÚPN SÚ včítane ZaD č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 /Vstup
28	Chotčanska ulica, plochy nad rybníkom	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda), navrhovaná obytné územie s plochami so zástavbou RD
29	Chotčanska ulica, miestna komunikácia nad vjazdom do areálu PoD	Navrhnutá miestna komunikácia
30	Ul. Akad. Pavlova	Navrhnuté obytné územie s plochami so zástavbou RD
31	Ul. Nový riadok	Jestvujúce obytné územie s plochami so zástavbou RD
32	Ulica A. Hlinku, objekt pohostinstva a železiarstva	Jestvujúca plocha občianskej vybavenosti
33	Ul. Za jarkom, plochy súčasnej rómskej osady	Jestvujúce plochy športovej vybavenosti a ihrísk, stravovacích a ubytovacích zariadení
34	Bokšanská ulica, areál pekárne	Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti
35	Šandalská ulica	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda)
36	Ul. Pod vlekom	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda), navrhované obytné územie s plochami so zástavbou BD
37	Ul. Vranovská, MČ Sitníky	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda)
38	Hrnčiarska ulica - plocha medzi bytovými domami A1 – A a rozostavaným bytovým domom A-3	Navrhované plochy občianskej vybavenosti
39	Mlynská ulica, budova BYHOS	Jestvujúce plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, logistické areály a navrhované obytné územie s plochami so zástavbou BD
40	Šarišská ulica	Navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD

2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

Lokality – Zmena funkčného využívania územia, ZaD č. 6 ÚPN mesta, návrh

Lokalita číslo	Názov lokality	Funkčné využívanie územia podľa ZaD č. 6 / Výstup
28	Chotčanska ulica, plochy nad rybníkom	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda), navrhovaná obytné územie s plochami so zástavbou RD
29	Chotčanska ulica, miestna komunikácia nad vjazdom do areálu PoD	Navrhnutá miestna komunikácia
30	Ul. Akad. Pavlova	Navrhnuté obytné územie s plochami so zástavbou RD
31	Ul. Nový riadok	Jestvujúce obytné územie s plochami so zástavbou RD
32	Ulica A. Hlinku, objekt pohostinstva a železiarstva	Jestvujúca plocha občianskej vybavenosti
33	Ul. Za jarkom, plochy súčasnej rómskej osady	Jestvujúce plochy športovej vybavenosti a ihrísk, stravovacích a ubytovacích zariadení
34	Bokšanská ulica, areál pekárne	Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti
35	Šandalská ulica	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda)
36	Ul. Pod vlekom	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda), navrhované obytné územie s plochami so zástavbou BD
37	Ul. Vranovská, MČ Sitníky	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda)
38	Hrnčiarska ulica - plocha medzi bytovými domami A1 – A a rozostavaným bytovým domom A-3	Navrhované plochy občianskej vybavenosti
39	Mlynská ulica, budova BYHOS	Jestvujúce plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, logistické areály a navrhované obytné územie s plochami so zástavbou BD
40	Šarišská ulica	Navrhované zmiešané územie plochy výroby a občianskej vybavenosti

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti d’alšími písmenami cit. odseku)**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **miera týchto**

väzieb na území riešenom zmien a doplnkov sa zisťuje v procese prípravných prác v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody a krajiny SR, resp. so Správou CHKO a v procese riešenia územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú**.

#### IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia mesta Stropkov a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území mesta.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
  - **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov**
  - **Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov**
  - **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov**
  - **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
  - **Okresný úrad Stropkov – ŠVS,OO,OH, Šarišska148, 091 01 Stropkov**
  - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sovietskych hrdinov 79, 08901 Svidník**
  - **Úrad samosprávneho kraja – odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
  - **Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
  - **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice**
  - **VSE, a. s., PR, Hollého 3, 040 01 Košice**
  - **VVS, a. s., Komenského 50, 040 01 Košice**
  - **Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava**
  - **Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava**
  - **Mesto Stropkov**
  - **Obec Tisinec, Obecný úrad**
  - **Obec Chotča, Obecný úrad**
  - **Obec Vojtovce, Obecný úrad**
  - **Obec Kolbovce, Obecný úrad**
  - **Obec Brusnice, Obecný úrad**
  - **Obec Breznica, Obecný úrad**
  - **Obec Šandal, Obecný úrad**
  - **Obec Baňa, Obecný úrad**
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú**.

#### V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná v štádiu návrhu riešenia ZaD č.6 ÚPN-SÚ Stropkov súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a je súčasťou prílohy tohto oznámenia.**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:  
**-ÚPN SÚ Stropkov včítane zmien a doplnkov č.1 č.2 č.3, č.4 a č.5.**

#### VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Stropkov, 22.09.2023

#### VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ZaD č.6 Územného plánu sídelného útvaru podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 438**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **primátor mesta Stropkov**

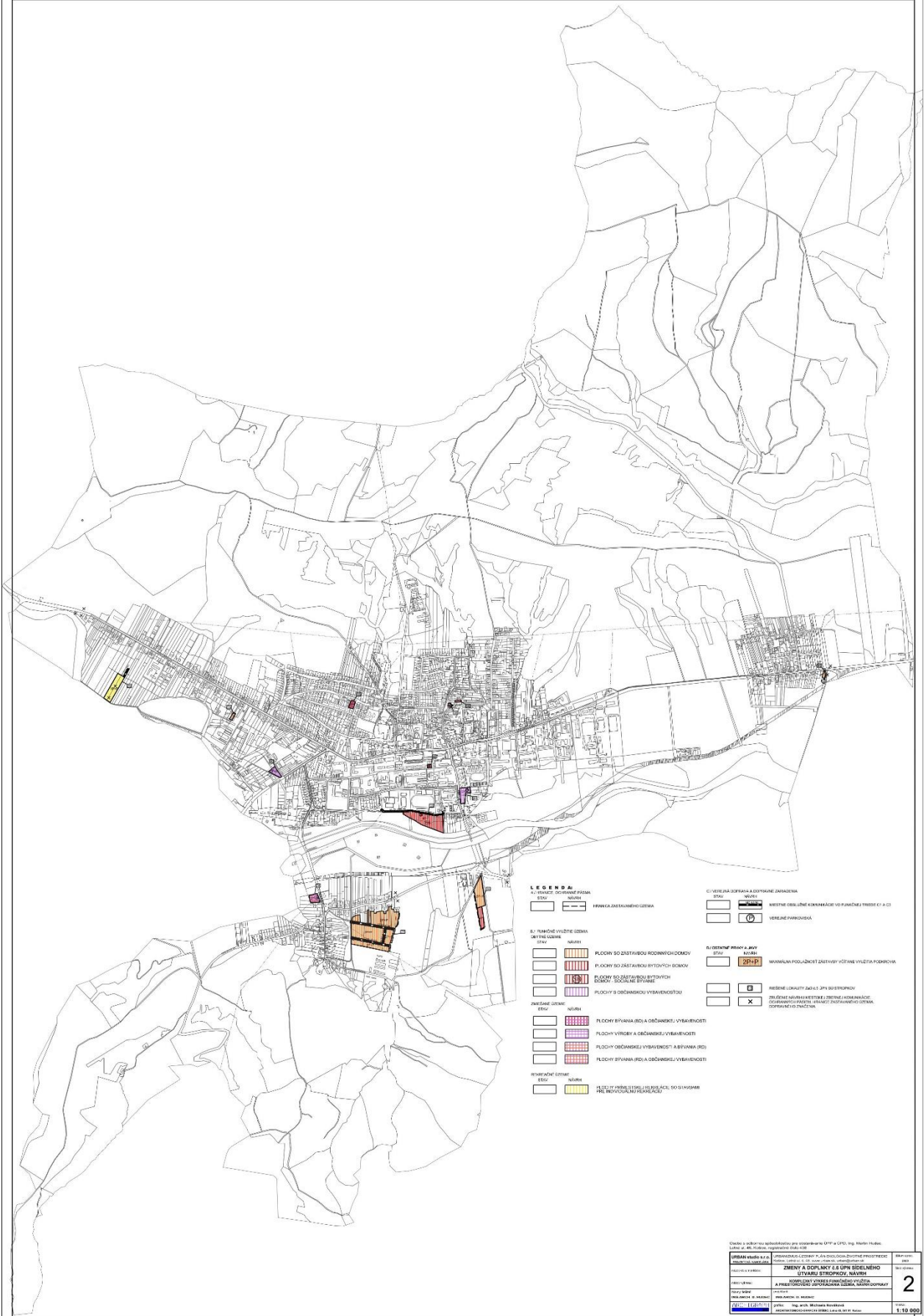
.....

pečiatka, podpis  
**JUDr. Ondrej Brendza**  
primátor mesta Stropkov

# ZMENY A DOPLNKY č.6 ÚPN SÍDELNÉHO ÚTVARU STROPKOV

NÁVRH

M 1 : 10 000



**LEGENDA**

<p>1. ROZSAH OCHRANNÉHO PÁSMA BÝV. NEBÝV.</p> <p>FRANZA ZABŮJANÉHO ÚZEMIA</p>	<p>C1 VEŘEJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ BÝV. NEBÝV.</p> <p>MIKROPLÁN OBČI LÉNE KOMBINACE ÚPŮ FUNKČNÍ PŘESYČI A C1 VEŘEJNÉ POKYTOVÁNÍ</p>
<p>2. PLÁNOVÁNÍ VYUŽITÍ ÚZEMIA SEPNÉ ÚZEMÍ</p> <p>FLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMKOV FLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMKOV FLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMKOV SOCIÁLNĚ BYTNÉ FLOCHY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ</p> <p>ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BÝV. NEBÝV.</p> <p>FLOCHY BÝVANIA (RD) A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI FLOCHY VÝROBY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI FLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A BÝVANIA (RD) FLOCHY BÝVANIA (RD) A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI</p> <p>NEVYKONÁVANÉ ÚZEMÍ BÝV. NEBÝV.</p> <p>ÚZEMÍ VYKONÁVANÉ ÚZEMNÍM ÚŘEDEM PŘI INDIVIDUÁLNÍ REKONSTRUKCI</p>	<p>D1 VEŘEJNÉ POKYTOVÁNÍ A JINY BÝV. NEBÝV.</p> <p>MOBILNÍ POUŽÍVÁNÍ ZÁSTAVBY VČETNĚ VYUŽITIA PODROBNĚ BÝV. NEBÝV.</p> <p>ŘEŠENÉ LOKALITY ŽADÁJÍCÍ ŽP A ÚPŮ PRO ÚZEMÍ NEMAJÍCÍ VEŠTĚNÉ ČERNÉ KONTAMINACE OD KRAJINNÉHO PÁSMA VEŘEJNÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ DO KRAJINNÉHO PÁSMA</p>

<p>ÚPRÁVA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTSKÝ ÚŘAD STROPKOV</p>	<p>STROPKOVSKÝ ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNY A DOPLNKY Č. 6 ÚPN SÍDELNÉHO ÚTVARU STROPKOV, NÁVRH A PŘEDLOŽENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTSKÝ ÚŘAD STROPKOV</p>	<p>2</p>
<p>1:10 000</p>	<p>1:10 000</p>	<p>1:10 000</p>