



Hlavný kontrolór obce Baňa
Ing. Adrián Harsághy

SPRÁVA **z finančnej kontroly**

V súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 začala *kontrola v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku Obec Baňa za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.*

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad Baňa
Miesto vykonania kontroly : Obecný úrad Baňa, 091 01 Baňa 47
Dátum vykonania kontroly: január 2026
Kontrolované obdobie : január 2025 až december 2025

Cieľ finančnej kontroly na mieste : overenie dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia obce Baňa pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy, ktoré definujú žiadaný stav:

- zákon č. 369/1990 Z. z. Zákon o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o „finančnej kontrole“),
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“)
- Zásady hospodárenia s majetkom obce
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Doklady predložené ku kontrole:

Kontrola bola realizovaná kontrolou uzatvorených zmlúv o prevode nehnuteľného majetku za obdobie 1.1.2025 – 31.12.2025 a dokladov zaevidovaných v účtovníctve Obec Baňa za kontrolované obdobie. Ku kontrole bola predložená Kúpna zmluva uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 10.06.2024 medzi kupujúcim Obec Baňa a predávajúcimi vlastníkami pozemkov v počte 38 predávajúcich. Celková hodnota nadobudnutého majetku je v sume 3860 eur.

Kontrolné zistenia:

Obec Baňa v roku 2025 neuskutočnila žiadny prevod majetku obce, ktorý by presiahol hodnotu 20 000 €.

Z preskúmania vyššie uvedeného uznesenia vyplýva, že Obecným zastupiteľstvom Obce Baňa bolo v roku 2025 schválených **0 prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur** (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku).

3. Záver

V závere môžem konštatovať, že v roku 2025 neboli uskutočnené prevody majetku, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €. Porušenie platnej legislatívy nebolo zistené a teda nie je potrebné prijímať nápravné opatrenia.

Dňa 05.02.2026 v Bani

Ing. Adrián Harsághy
hlavný kontrolór obce