



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-SP-PLO-2026/001412-003

Vybavuje/linka
JUDr. Eva Lakotová/
054 4755 771

Stropkov
12. 03. 2026

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Baňa

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o pozemkových úpravách“)

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej „prípravné konanie“) v katastrálnom území Baňa, číslo katastrálneho územia 800651, okres Stropkov, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Baňa, okres Stropkov na základe Uznesenia vlády SR č. 20/2026 z 21. 01. 2026, ktorým Vláda SR schválila materiál „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2026“, t. j. predstavuje zoznam 120 katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. Katastrálne územie Baňa, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname uvedené pod poradovým číslom 73 s celkovým počtom bodov 255.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých (§ 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

Navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav v k. ú. Baňa je zobrazený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností a s orgánom územného plánovania príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu prerokovať možnosť využitia územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových

úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

Účastníkmi pozemkových úprav vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. a) sú:

- vlastníci pozemkov v obvode pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok (§ 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

V konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupovanie neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe Slovenský pozemkový fond a správca (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie prípravného konania zverejní okresným úradom v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Správny orgán zároveň zverejní toto nariadenie na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle po celú dobu trvania prípravného konania.

1 príloha

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Baňa

Mgr. Roman Kudič
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SP-PLO-2026/001412-003

účastníkom konania PPÚ Baňa - verejnou vyhláškou,

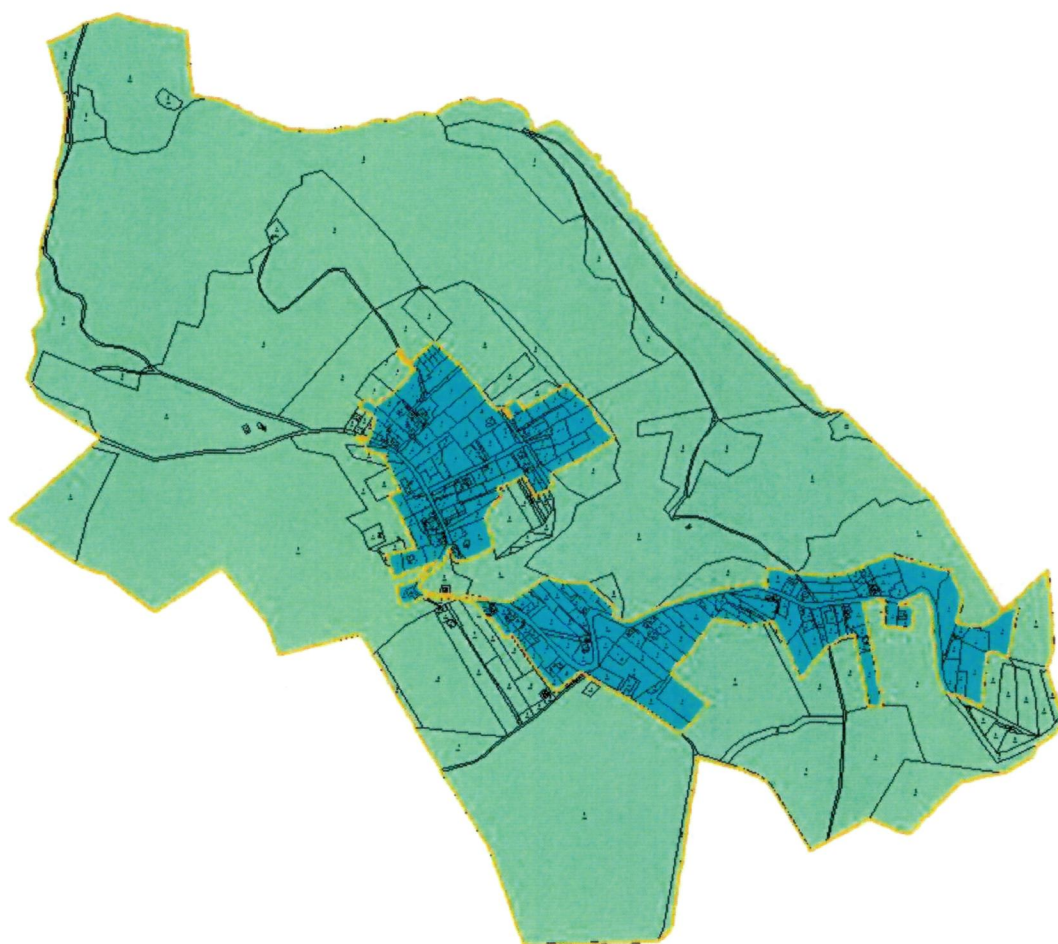
Obec Baňa, Baňa 47, 091 01 Baňa

Slovenský pozemkový fond, odbor usporiadania vlastníctva, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica

Príloha č. 1 k Nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Baňa

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Baňa



Legenda:

 navrhovaný obvod projektu PÚ Baňa

 zastavané územie obce Baňa

Príloha č. 2 k Nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Baňa

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Baňa



Legenda:

— navrhovaná hranica obvodu projektu PÚ Baňa