

OBEC BAŇA



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2025

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa:	26.11.2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	05.12.2025
Doručené pripomienky (počet):	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	09.12.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	09.12.2025

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Bani dňa:	12.12.2025
-------------------------------------	------------

VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	15.12.2025
VZN zverejnené na webovom sídle obce a na CUET dňa:	15.12.2025
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	30.12.2025

VZN účinné dňom:	01.01.2026
------------------	------------

OBSAH

ÚVODNÉ USTANOVENIA	3
Predmet úpravy.....	3
MIESTNE DANE	3
Daň z nehnuteľností	3
Daň z pozemkov	3
Daň zo stavieb	4
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností.....	5
Daň za psa.....	5
Daň za užívanie verejného priestranstva	5
POPLATOK	6
Poplatok	6
Poplatník.....	6
Platiteľ	7
Vznik a zánik poplatkovej povinnosti	7
Oznamovacia povinnosť	7
Sadzba poplatku	8
Určenie poplatku	8
Nadprodukcia zmesového odpadu, prenájom nádoby na jednorazové použitie	8
Vyrubenie poplatku	8
Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.....	9
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	9
Spoločné ustanovenia k elektronickým službám	9
Záverečné ustanovenia	9



Obecné zastupiteľstvo v Bani podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 4/2025

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

I. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Baňa (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).
- (2) Správca dane ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva.
- (3) Obec Baňa ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa a pre poplatok je kalendárny rok.

II. ČASŤ MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností, ktorú zavádza obec Baňa, zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) Základom dane z pozemkov pre **ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona (**0,0995 €/m²**). Základom dane z pozemkov pre **ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným**

hospodárstvom¹, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona pre ornú pôdu (**0,0995 €/m²**).

(2) Základom dane z pozemkov pre **trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona (**0,0202 €/m²**).

(3) Základom dane z pozemkov pre **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** (okrem ostatných plôch podľa ods. 1) a **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a nasledovnej hodnoty:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) záhrady, | 1,32 €/m² |
| b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (okrem ostatných plôch podľa ods. 1), | 1,32 €/m² |
| c) stavebné pozemky | 13,27 €/m² |

(4) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku, určenej správcom dane vo výške **0,10 €/m²**. Hodnota pozemku **0,10 €/m²** sa použije len v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(5) Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane nasledovne:

- | | |
|---|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, | 0,60 % |
| b) záhrady, | 0,45 % |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a), | 0,45 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, | 0,45 % |
| e) stavebné pozemky. | 0,45 % |

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona nasledovne:

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, | 0,06 €/m² |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | 0,10 €/m² |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, | 0,30 €/m² |
| d) samostatne stojace garáže, | 0,13 €/m² |
| e) stavby hromadných garáží, | 0,13 €/m² |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou, | 0,13 €/m² |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | 0,60 €/m² |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, | 0,60 €/m² |
| i) ostatné stavby | 0,30 €/m² |

¹ Príloha č. 2 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.

(2) V súlade s § 12 ods. 7 zákona správca dane určuje koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby vo výške 10.

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane od dane z pozemkov a od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov a športovísk,
- c) stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
- d) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.

(2) Správca dane nevyrubí daň z nehnuteľností nižšiu ako **3,00 €**.

§ 6

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
- d) pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec podľa osobitného predpisu².

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(4) Základom dane je počet psov.

(5) Sadzba dane je **6,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

(7) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani za psa najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

§ 7

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to miestne a účelové cesty, chodníky, parky, plochy zelene a námestia. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.

² § 2 písm. j) zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia, stavebného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií a umiestnenie skládky. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(4) Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

(5) Obec Baňa určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň nasledovne:

a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,	0,33 €,
b) za umiestnenie predajného zariadenia počas obcou vyhlásených trhových dní, ak toto zariadenie predáva aj alkoholické nápoje,	4,00 €,
c) za umiestnenie predajného zariadenia počas obcou vyhlásených trhových dní, ak toto zariadenie nepredáva alkoholické nápoje,	2,00 €,
d) za umiestnenie predajného zariadenia iné ako v písm. b) alebo c),	0,33 €,
e) za umiestnenie stavebného zariadenia,	0,50 €,
f) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,	0,07 €,
g) za umiestnenie skládky na obdobie dlhšie ako 7 dní	0,04 €.

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný písomne obci oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva v lehote tri dni pred začatím užívania, najneskôr však v deň začatia užívania.

III. ČASŤ POPLATOK

§ 8 Poplatok

Poplatok sa platí za

- a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
- b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, okrem biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad a parkov od poplatníkov podľa § 77 odseku 2 písm. b) a c) zákona,
- c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, od poplatníkov podľa § 77 odseku 2 písm. a) zákona,
- d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a,
- e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu,
- f) činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

§ 9 Poplatník

Poplatok platí poplatník, ktorým je

- a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, budovu alebo jej časť, alebo

objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),

- b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

§ 10 **Platiteľ**

(1) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí platiteľ, ktorým je

- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

(2) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(3) Ak viacero poplatníkov podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Namiesto poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, preberá povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného preberá povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.

§ 11 **Vznik a zánik poplatkovej povinnosti**

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona, a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

§ 12 **Oznamovacia povinnosť**

(1) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 zákona aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona, názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
- b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
- c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(2) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali. Za zmenu skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku sa nepovažuje uplatnenie nároku na zníženie a odpustenie poplatku.

(3) Poplatníka, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť, vyzve obec na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní. Ak poplatník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy, obec určí poplatok podľa pomôcok. Obec oznámi poplatníkovi určenie poplatku podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia poplatku podľa pomôcok je deň uvedený v oznámení. Na postup obce pri určení poplatku podľa pomôcok sa vzťahuje daňový poriadok.

§ 13

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku je **0,045 €** za jeden liter komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

§ 14

Určenie poplatku

(1) Poplatok sa určí ako súčin sadzby poplatku, frekvencie odvozov a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

(2) Ak si domácnosť s počtom členov najviac 3 zvolí systém zberu založený na známkach (podľa podmienok, ktoré upravuje Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi), za úhradu vo výške **36,00 €** obdrží takáto domácnosť na príslušný kalendárny rok 6 ks známok na vývoz nádoby o objeme 120 l.

§ 15

Nadprodukcia zmesového odpadu, prenájom nádoby na jednorazové použitie

(1) Ak pôvodcovi odpadu ním používaná nádoba nestačí, môže si na obecnom úrade zakúpiť špeciálne vrece na vývoz zmesového odpadu alebo známku na vývoz zmesového odpadu. Výška úhrady za jedno špeciálne vrece so značkou je **7,00 €**, výška úhrady za jednu známku (samostatnú známku, ktorá sa pripieňuje na nádobu) je **6,00 €**.

(2) Ak pôvodcovi odpadu ním používaná nádoba nestačí, môže si na obecnom úrade prenajať nádobu o objeme 240 l alebo 1 100 l na jednorazové použitie. Výška úhrady za jednorazové použitie nádoby o objeme 240 l je **15,00 €**, výška úhrady za jednorazové použitie nádoby o objeme 1 100 l je **60,00 €**. V cene za prenájom je zahrnutá aj známka na vývoz nádoby.

§ 16

Vyrubenie poplatku

(1) Obec vyrubuje každoročne rozhodnutím poplatok podľa § 79 ods. 1 písm. a) až c) zákona na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(3) Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi.

§ 17

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

(1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť len poplatníkovi, ktorý už zaplatil celý poplatok (nie len niektorú splátku) a počas zdaňovacieho obdobia sa odhlási z trvalého alebo prechodného pobytu v obci Baňa. O vrátenie poplatku musí poplatník podať písomnú žiadosť, a to do 30 dní od zrušenia trvalého alebo prechodného pobytu, a predložiť doklad o zrušení trvalého alebo prechodného pobytu. Obec poplatníkovi vráti alikvotnú časť poplatku.

(2) Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na odpustenie poplatku a predloží podklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržoval na území obce. Akceptovateľným dokladom na odpustenie poplatku podľa prvej vety je čestné prehlásenie poplatníka s trvalým alebo prechodným bytom mimo obce Baňa o tom, že sa poplatník zdržuje v inej obci (mimo obce Baňa), kde si zároveň uhrádza poplatok za komunálny odpad.

(3) Obec Baňa vráti alebo odpustí poplatok len tomu poplatníkovi, ktorý splní podmienky podľa tohto nariadenia a voči ktorému obec neevduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.

IV. ČASŤ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 18

Spoločné ustanovenia k elektronickým službám

Obec Baňa v súlade s § 98b ods. 7 zákona určuje, že oznámenia o výške dane a oznámenia o výške poplatku podľa § 98b ods. 3 a ods. 4 zákona zasielať nebude.

§ 19

Záverčné ustanovenia

(1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Bani dňa 12.12.2025 uznesením č. 47/2025.

(2) Toto nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Baňa č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválené dňa 07.12.2024.

(3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.

.....

Ján Gundza
starosta