



Z Á P I S N I C A

zo 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bani

konaného dňa 19. jún 2025 o 9:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ

Z Á P I S N I C A

Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE BAŇA

konaného dňa 19. 06. 2025 o 9:00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Bani

Prítomní:

Starosta obce: Ján Gundza

Hlavný kontrolór: Ing. Adrián Harshag

Poslanci: Jozef Gondek, Viktor Ilčísko, Ján Polončák

Ospravedlnení: Štefan Šlang, Ľuboš Rebej

Verejnoscť: (neuvedená)

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia, schválenie a doplnenie programu rokovania

Starosta obce otvoril 15. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných poslancov a konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné (prítomní 3 z 5 poslancov). Informoval o ospravedlnení poslancov Štefana Šlanga a Ľuboša Rebeja.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ
4. Interpelácie poslancov
5. Zváženie členstva v OOCR Horný Zemplín
6. Schválenie zriadenia spoločného stavebného úradu

7. Diskusia o vstupe do dlhopisového programu VVS
8. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024
9. Zámer získať pozemok na rozšírenie cintorína
10. Rôzne
11. Záver

Starosta obce vyzval prítomných poslancov na doplnenie alebo úpravu programu rokovania. Na základe tejto výzvy predložil poslanec Viktor Ilčísko návrh na doplnenie programu o nový bod č. 10 – **Spôsoby doručovania výmeru dane z nehnuteľností.**

Program rokovania z doplním

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ
4. Interpelácie poslancov
5. Zváženie členstva v OOCR Horný Zemplín
6. Schválenie zriadenia spoločného stavebného úradu
7. Diskusia o vstupe do dlhopisového programu VVS
8. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024
9. Zámer získať pozemok na rozšírenie cintorína
10. Spôsoby doručovania výmeru dane z nehnuteľností
11. Rôzne
12. Záver

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

schvaľuje

program 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva vrátane doplneného bodu č. 10 – Spôsoby doručovania výmeru dane z nehnuteľností.

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Viktor Ilčísko, Ján Polončák

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Štefan Šlang, Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 22/2025 bolo prijaté.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bol navrhnutý poslanec **Ján Polončák**.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci **Viktor Ilčisko** a **Jozef Gondek**.

K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo obce Baňa **určuje** zapisovateľa a overovateľov zápisnice podľa predloženého návrhu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

berie na vedomie

Zapisovateľ: Ján Polončák

Overovatelia zápisnice: Viktor Ilčisko, Jozef Gondek

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Viktor Ilčisko, Ján Polončák

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Štefan Šlang, Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 23/2025 bolo prijaté.

K bodu 3: Informácie o plnení uznesení

Starosta obce **Ján Gundza** predložil informáciu o plnení uznesení prijatých na **14. zasadnutí obecného zastupiteľstva**, ktoré sa konalo dňa **12. apríla 2025**.

Prehľad uznesení:

- **Uznesenie č. 13/2025** – Štatút obce: prerokované, schválené, zverejnené – **splnené**
- **Uznesenie č. 14/2025** – VZN č. 1/2025 o verejnom poriadku: **splnené**
- **Uznesenie č. 15/2025** – VZN č. 2/2025 o príspevku pri narodení dieťaťa: **splnené**
- **Uznesenie č. 16/2025** – VZN č. 3/2025 o trhovách miestach: **splnené**
- **Uznesenie č. 17/2025** – Odmeňovanie poslancov OZ: **splnené**
- **Uznesenie č. 18/2025** – Projekt „Detský altánok Sova“: žiadosť podaná,
- **Uznesenie č. 19/2025** – Dlhopisový program VVS: presunuté na dnešné zasadnutie
- **Uznesenie č. 20/2025** – AI rozhlas: realizované, **zrealizované**
- **Uznesenie č. 21/2025** – Obecná akcia Deň matiek, otcov a detí: **zrealizované**

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Viktor Ilčísko, Ján Polončák

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Štefan Šlang, Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 24/2025 bolo prijaté.

K bodu 4: Interpelácie

Starosta obce vyzval prítomných poslancov na predloženie otázok, podnetov alebo pripomienok v rámci interpelácií.

Žiadne interpelácie neboli vznesené.

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

berie na vedomie

že v rámci tohto bodu rokovania neboli vznesené žiadne interpelácie.

Interpelácie poslancov.

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Viktor Ilčísko, Ján Polončák

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Štefan Šlang, Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 25/2025 bolo prijaté.

K bodu 5: Zváženie členstva v oblastnej organizácii cestovného ruchu (OOCR)

Horný Zemplín

Starosta obce informoval poslancov o možnostiach a podmienkach vstupu obce Baňa do OOCR Horný Zemplín.

Ročný členský príspevok pre obec je stanovený na **100 €**. Diskutovalo sa o výhodách aj nevýhodách členstva.

Výhody členstva:

- Spolupráca na rozvoji cestovného ruchu v regióne
- Možnosť čerpať dotácie a bodové zvýhodnenie v hodnoteniach projektov
- Spoločný marketing regiónu
- Propagácia obce v rámci regiónu
- Spolupráca pri organizovaní akcií a budovaní turistickej infraštruktúry

Nevýhody:

- Ročný poplatok a nižšia priorita pre lokalitu Baňa v rámci aktivít OOCR

Diskutovalo sa aj o aktuálnych možnostiach spolupráce prostredníctvom MAS a výzvach Ministerstva cestovného ruchu a športu SR.

Po diskusii obecné zastupiteľstvo **pristúpilo k hlasovaniu** o vstupe obce Baňa do OOCR Horný Zemplín.

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

schvaľuje

a) vstup obce Baňa do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Horný Zemplín,

b) zástupcu člena obce Baňa v OOCR Horný Zemplín – starostu Jána Gundzu.

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Viktor Ilčísko, Ján Polončák

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Štefan Šlang, Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 26/2025 bolo prijaté.

K bodu 6: Schválenie zriadenia spoločného stavebného úradu miest a obcí okresu Stropkov

Starosta obce informoval poslancov o pripravovanom zriadení **spoločného stavebného úradu miest a obcí okresu Stropkov**.

Dôvodom je skutočnosť, že doterajšie zamestnankyne (Petričková a Regrutová) plánujú ukončiť pracovný pomer k 30. júnu 2025.

Zákon síce stanovuje, že stavebný úrad má mať pôsobnosť pre 20 000 obyvateľov, avšak v praxi sa tento počet flexibilne prispôsobuje.

Obec nemá vlastného pracovníka s odbornou spôsobilosťou na výkon stavebného dozoru, čo znemožňuje zabezpečiť agendu samostatne.

Mesto **Stropkov** disponuje dvoma odbornými pracovníkmi a plánuje prijať tretieho.

Základné podmienky zriadenia úradu:

- Príspevok obce: **4 € na obyvateľa ročne** (cca 800 € pre obec Baňa)
- Financovanie aj zo štátnej dotácie
- Správne poplatky zostávajú príjmom úradu
- Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. 7. 2025**
- Sídlo: **Hlavná 38/2, Stropkov**
- Štatutárny zástupca: **primátor mesta Stropkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

schvaľuje

- a) zriadenie spoločného obecného úradu miest a obcí okresu Stropkov pri výkone prenesených úloh štátnej správy na úseku
- územného plánovania a stavebného poriadku,
 - pozemných komunikácií,
 - ochrany prírody

so sídlom v Stropkove na Hlavnej ulici č. 38/2, pričom štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu miest a obcí okresu Stropkov a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov pracujúcich v spoločnom obecnom úrade miest a obcí okresu Stropkov bude primátor mesta Stropkov,

- b) uzatvorenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu miest a obcí okresu Stropkov na dobu neurčitú od 1.7.2025 s tým, že financovanie spoločného obecného úradu miest a obcí okresu Stropkov bude vykonávané tak, že každý z účastníkov zmluvy uhradí mestu Stropkov:

- všetky finančné prostriedky jemu uhradené zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie činnosti preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, na úseku pozemných komunikácií a na úseku ochrany prírody,
- sumu vo výške 4,-EURÁ/rok/1 obyvateľ príslušnej obce, pričom príslušný počet obyvateľov každej obce na príslušný kalendárny rok je určený Štatistickým úradom Slovenskej republiky so stavom počtu obyvateľov obce k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka,
- všetky správne poplatky vybrané za vykonané úkony zamestnancami pracujúcimi na spoločnom obecnom úrade miest a obcí okresu Stropkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien.

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Viktor Ilčísko, Ján Polončák

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Štefan Šlang, Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 27/2025 bolo prijaté.

K bodu 7: Diskusia o vstupe obce do dlhopisového programu VVS

Starosta obce predniesol informáciu o možnosti zapojenia obce Baňa do **dlhopisového programu Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti (VVS)**.

Do diskusie sa zapojil aj hlavný kontrolór, ktorý upozornil na viaceré nejasnosti v súvislosti s hodnotou akcií a dlhodobými dôsledkami vstupu obce do programu.

Základné informácie o programe:

- Obce predávajú akcie VVS a namiesto nich kupujú dlhopisy
- Hodnota akcie je stanovená na 13 € (pôvodne 33 €)
- Ročná dividenda predstavuje cca 900 € po zdanení
- Nejde o jednorazovú výplatu – program je koncipovaný ako formálny úver
- Trvanie programu je 20 rokov, po ich uplynutí je obec povinná akcie odkúpiť späť
- Obce musia vlastniť aspoň jednu akciu

V diskusii boli vyjadrené nasledovné obavy:

- Akcie sa predávajú pod svoju nominálnu hodnotu
- Program má **nízkú flexibilitu** a potenciálne riziká pri dlhodobom vývoji

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

poveruje starostu obce

pripraviť všetky potrebné podklady pre prípadný vstup obce do dlhopisového programu VVS.

Hlasovanie:

za – 0

proti – Jozef Gondek, Viktor Ilčísko, Ján Polončák

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Štefan Šlang, Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 28/2025 bolo prijaté.

K bodu 8: Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024

Starosta obce predložil návrh **záverečného účtu obce Baňa za rok 2024** vrátane správy o hospodárení obce.

Záverečný účet bol vypracovaný v súlade so zákonom a zverejnený v zákonom stanovenom termíne.

Základné údaje:

- Obec hospodárila v roku 2024 so **schodkom rozpočtového hospodárenia vo výške 19 502,32 €**, ktorý bol vyrovnaný finančnými operáciami.
- Do **rezervného fondu** sa prideliť suma **8 336,14 €**.

Hlavný kontrolór obce, **Ing. Adrián Harshágy**, predložil k návrhu záverečného účtu svoje **odborné stanovisko**, v ktorom skonštatoval, že návrh spĺňa všetky zákonné náležitosti.

Obecné zastupiteľstvo následne prerokovalo návrh bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

a) berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Baňa za rok 2024

b) schvaľuje bez výhrad

celoročné hospodárenie obce Baňa za rok 2024

c) schvaľuje

pridelenie sumy **8 336,14 €** do rezervného fondu obce

Hlasovanie:

za – 0

proti – Jozef Gondek, Viktor Ilčísko, Ján Polončák

zdržal sa – 0

neprítomní – Štefan Šlang, Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 29/2025 bolo prijaté.

K bodu 9: Zámer získať pozemok na rozšírenie cintorína

Starosta obce informoval o zámere rozšíriť cintorín o priľahlý pozemok **parcela č. 413/2**, ktorý je evidovaný ako **lesný pozemok**.

Cieľom je získať túto parcelu do vlastníctva alebo dlhodobého nájmu, aby bolo možné rozšíriť cintorín a zároveň revitalizovať zanedbaný priestor v centre obce.

Základné fakty:

- Minimálna oddeliteľná výmera lesného pozemku je **5 000 m²**
- Na parcele je evidovaných **39 spoluvlastníkov**, niektoré podiely sú predmetom dedičského konania
- Obec preferuje **darovanie**, ale zvažuje aj **kúpu** alebo **prenájom na 50 rokov**
- Odhadovaná kúpna cena: cca **0,60 €/m²** (napr. 3 000 € za 5 000 m²)

Starosta uviedol, že osloví **vlastníkov listom**, v ktorom obec vysvetlí zámer a navrhne možnosti spolupráce: darovanie, predaj alebo nájom.

Diskutovalo sa aj o:

- možnosti revitalizácie priestoru (napr. výsadba ovocných stromčekov, náučný chodník)
- právnych krokov – komunikácia s právnikom a katastrom
- tom, že časť pozemku je neudržiavaná a zarastená, čím znižuje kvalitu prostredia v strede obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

schvaľuje zámer

získať do vlastníctva alebo dlhodobého prenájmu pozemok **parcela č. 413/2** v katastrálnom území obce Baňa,

za účelom **rozšírenia cintorína a revitalizácie verejného priestoru**.

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Viktor Ilčísko, Ján Polončák

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – Štefan Šlang, Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 30/2025 bolo prijaté.

K bodu 10: Spôsoby doručovania výmerov dane z nehnuteľností

Starosta obce otvoril diskusiu o možnostiach doručovania **rozhodnutí o vyrubení dane z nehnuteľností občanom**.

Poslanec Viktor Ilčísko tlmočil podnet od občanov, ktorí sa sťažovali, že sú **slabo informovaní o možnosti a termíne úhrady dane**. Zároveň položil otázku, **či obec neuvažuje o doručovaní výmerov poštou alebo inou formou**, ktorá by zabezpečila lepšiu informovanosť.

Starosta obce uviedol, že má v pláne, hoci je to časovo náročné, osobne doručiť výmery najmä dôchodcom, tak ako tomu bolo aj v minulom roku.

Tým občanom, ktorí v obci nebývajú, budú výmery zaslané poštou v listinnej forme.

Ostatní občania majú možnosť vyzdvihnúť si výmer priamo na obecnom úrade počas úradných hodín.

Diskutované možnosti doručovania:

- Osobné doručovanie – preferované pre seniorov
- Poštou – pre neprítomných občanov
- Vyzdvihnutie na obecnom úrade – počas úradných hodín
- Elektronická schránka – pre aktivovaných
- Informačné kanály (úradná tabuľa, web, Facebook, rozhlas) – ako doplnok

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

a.) berie na vedomie

diskusiu k spôsobom doručovania výmerov dane z nehnuteľností

b.) odporúča starostovi obce

hľadať kombinovaný spôsob doručovania, ktorý bude finančne efektívny, zákonný a zrozumiteľný pre občanov. Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Viktor Ilčísko, Ján Polončák

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomní – Štefan Šlang, Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 31/2025 bolo prijaté.

K bodu 11: Diskusia

V rámci diskusie sa otvorilo niekoľko praktických tém týkajúcich sa bežného chodu obce, najmä:

- **príprava obecného vestníka**, ktorý bude informovať obyvateľov o dôležitých oznamoch, poplatkoch a pravidlách správania sa v obci,
- **problém s nelegálnym ukladaním odpadu** na obecný pozemok – starosta navrhol riešiť situáciu inštaláciou brány a rozdelením kľúčov vybraným poslancom,
- očakávané **výsledky projektov z Envirofondeu**, ktoré by mohli byť známe v priebehu leta – podľa výsledkov bude potrebné zvolať ďalšie zasadnutie a rokovať o ďalšom postupe.

Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie. Uznesenie k diskusii nebolo prijaté.

K bodu 12: Záver

Starosta obce **poďakoval prítomným poslancom a host'om za aktívnu účasť** a konštruktívnu diskusiu.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo **ukončené o 10:50**.

Zapisovateľ:
Ján Polončák

Overovatelia:
Jozef Gondek

Viktor Ilčísko

Ján Gundza
starosta