



Z Á P I S N I C A

zo 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bani

konaného dňa 13.02.2026 o 18:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ

Prítomní:

Starosta obce: Ján Gundza

Hlavný kontrolór:

Poslanci: Jozef Gondek, Viktor Ilčísko, Ján Polončák, Štefan Šlang,

Ospravedlnení: Ing. Adrián Harshag, Ľuboš Rebej

Verejnosť:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia, schválenie a doplnenie programu rokovania

Starosta obce **Ján Gundza** otvoril 19. zasadnutie OZ dňa 13.02.2026 o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Baňa 47. Privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Starosta informoval o ospravedlnení poslanca Ľuboša Rebeja a hlavného kontrolóra obce a informoval o návrhu programu

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie a doplnenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Skontrolovanie plnenia predchádzajúcich uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

6. Schválenie zmluvy so zhotoviteľom stavby altánok „SOVA“
7. Nákup nábytku do kancelárie obecného úradu
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026
9. Informácia o vydaní Organizačného poriadku obecného úradu
10. Diskusia
11. Záver

Starosta uviedol, že hlavný kontrolór obce zaslal návrhy bodov na doplnenie programu rokovania a požiadal o ich zaradenie do návrhu programu a následné prerokovanie. Zároveň starosta doplnil jeden bod programu z vlastného podnetu.

Program rokovania podľa pozvánky bol na žiadosť hlavného kontrolóra doplnený o tieto body:

- Správa z finančných kontrol a informácia k prevodom majetku
- Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
- Začatie procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚP obce)

Starosta zároveň vyzval poslancov na prípadné doplnenie programu. Poslanci ďalšie body nenavrhli.

Obecné zastupiteľstvo následne schválilo program rokovania vrátane doplnených bodov.

Schválený program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie a doplnenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Skontrolovanie plnenia predchádzajúcich uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026
6. Schválenie zmluvy so zhotoviteľom stavby Detsky altánok „SOVA“
7. Nákup nábytku do kancelárie obecného úradu
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026
9. Informácia o vydaní Organizačného poriadku obecného úradu
10. Správa z finančných kontrol a informácia k prevodom majetku
11. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
12. Začatie procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚP obce)
13. Diskusia
14. Záver

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

schvaľuje

program 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Ján Polončák, Viktor Ilčisko, Štefan Šlang

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 1/2026 bolo prijaté.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bol navrhnutý **Ján Polončák**.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci **Viktor Ilčisko** a **Štefan Šlang**.

K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo obce Baňa určuje zapisovateľa a overovateľov zápisnice podľa predloženého návrhu.

berie na vedomie

Zapisovateľ: Ján Polončák

Overovatelia zápisnice: Viktor Ilčisko, Štefan Šlang

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Ján Polončák, Viktor Ilčisko, Štefan Šlang

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 2/2026 bolo prijaté.

K bodu 3: Informácie o plnení uznesení

Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

- Uznesenie č. 47/2025 – Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – schválené a zverejnené v stanovenej lehote.
- Uznesenie č. 48/2025 – Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Baňa – schválené a zverejnené v stanovenej lehote.
- Uznesenie č. 49/2025 – Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2025 o umiestňovaní volebných plagátov na území obce Baňa – schválené a zverejnené v stanovenej lehote.
- Uznesenie č. 50/2025 – Schválenie odmien poslancov za kalendárny rok 2025 – splnené, odmeny boli vyplatené.
- Uznesenie č. 51/2025 – Schválenie zmluvy o manažmente verejného obstarávania k projektu „Modernizácia a rekonštrukcia budovy obecného úradu“ – v riešení.

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Ján Polončák, Viktor Ilčisko, Štefan Šlang

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 03/2026 bolo prijaté.

K bodu 4: Interpelácie

Starosta obce otvoril bod interpelácie poslancov a vyzval prítomných poslancov na predloženie otázok, podnetov alebo pripomienok k činnosti obce.

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne interpelácie ani podnet

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

berie na vedomie

že v rámci tohto bodu rokovania neboli vznesené žiadne interpelácie.

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Ján Polončák, Viktor Ilčisko, Štefan Šlang

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 4/2026 bolo prijaté.

K bodu 5.: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

Starosta obce informoval prítomných, že hlavný kontrolór obce požiadaval, aby návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 bol na zasadnutí obecného zastupiteľstva prednesený starostom obce.

Starosta následne predniesol návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026, ktorý bol spracovaný v súlade s § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Uviedol, že návrh plánu bol zverejnený v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Plán kontrolnej činnosti je zameraný najmä na:

- kontrolu vybraných príjmov a výdavkov obce v súlade so zákonmi o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a verejnej správy,

- kontrolu dodržiavania zákona o finančnej kontrole a audite,
- vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2025,
- kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €,
- metodickú pomoc pri tvorbe interných predpisov a účasť na rokovaníach obecného zastupiteľstva.

Starosta doplnil, že plán môže byť v priebehu polroka operatívne dopĺňaný o kontroly na základe podnetov obecného zastupiteľstva, starostu obce alebo z vlastného podnetu hlavného kontrolóra.

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Baňa na I. polrok 2026

B) poveruje

hlavného kontrolóra obce Baňa vykonávať kontrolnú činnosť podľa schváleného plánu.

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Ján Polončák, Viktor Ilčísko, Štefan Šlang

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 5/2026 bolo prijaté.

K bodu6: Schválenie zmluvy so zhotoviteľom stavby Detsky altánok „SOVA“

Starosta obce informoval poslancov o výsledku verejného obstarávania na realizáciu stavby altánok „SOVA“.

Uviedol, že proces verejného obstarávania bol zabezpečený externou odborne spôsobilou osobou. V rámci prieskumu trhu boli oslovené tri stavebné spoločnosti. Na základe vyhodnotenia predložených cenových ponúk bola ako víťazná vyhodnotená spoločnosť **TESSPO s.r.o.** s ponukovou cenou **24 072,39 €**.

Starosta predložil kompletný spis z verejného obstarávania poslancom na nahliadnutie a uviedol, že proces bol vykonaný v súlade s platnou legislatívou.

Realizácia stavby má byť podľa návrhu zmluvy uskutočnená do 120 dní od jej podpisu.

Starosta zároveň pripomenul, že na realizáciu altánku obec získala grant vo výške 20 000 €. Zostávajúcu časť finančných prostriedkov navrhol financovať z rezervného fondu obce.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

A) schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom TESSPO s.r.o. na realizáciu stavby Detský altánok „SOVA“ v celkovej hodnote 24 072,39 €

B) schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na dofinancovanie rozdielu medzi poskytnutým grantom a celkovou cenou diela (spolufinancovanie projektu 4072,39 €)

C) poveruje

starostu obce podpisom zmluvy o dielo.

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Ján Polončák, Viktor Ilčisko, Štefan Šlang

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 6/2026 bolo prijaté.

K bodu 7: Nákup nábytku do kancelárie obecného úradu

Starosta obce informoval poslancov o potrebe doplnenia a obnovy nábytku v kancelárii obecného úradu, najmä z dôvodu zlepšenia podmienok pre vedenie registratúry a archivácie dokumentov.

Uviedol, že budova obecného úradu si vyžaduje rozsiahlejšiu rekonštrukciu, ktorú bez získania externých finančných prostriedkov obec momentálne nedokáže realizovať. Zároveň však zdôraznil, že aspoň čiastočná obnova interiéru formou nového nábytku je finančne zvládnuteľná z rozpočtu obce a prispeje k dôstojnejšiemu prostrediu úradu, ktorý je vizitkou celej obce.

Predpokladaná hodnota nákupu kancelárskeho nábytku je približne 1 150 €.

Starosta navrhol, aby bol nákup financovaný z rezervného fondu obce.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

A) schvaľuje

nákup kancelárskeho nábytku do kancelárie obecného úradu

B) schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na financovanie uvedeného nákupu

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Ján Polončák, Viktor Ilčisko, Štefan Šlang

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 7/2026 bolo prijaté.

K bodu 8: Rozpočtové opatrenie č. 1/2026

Starosta obce informoval poslancov o potrebe zapojenia finančných prostriedkov do rozpočtu obce prostredníctvom Rozpočtového opatrenia č. 1/2026 zo dňa 31.01.2026.

Uviedol, že ide o zapojenie:

- finančných prostriedkov vo výške 20 000 € na realizáciu projektu Detský altánok „SOVA“ pri KD,
- finančných prostriedkov vo výške 4 000 € na revitalizáciu exteriéru pri kultúrnom dome.

Rozpočtovým opatrením sa upravujú príjmové aj výdavkové položky rozpočtu obce v celkovej výške 24 000 €.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 zo dňa 31.01.2026 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Ján Polončák, Viktor Ilčisko, Štefan Šlang

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 8/2026 bolo prijaté.

K bodu 9: Organizačný poriadok obecného úradu obce Baňa

Starosta obce informoval poslancov, že s účinnosťou od 01.01.2026 bol vydaný **Organizačný poriadok obecného úradu obce Baňa.**

Uviedol, že jeho vydanie je súčasťou systematického dopĺňania a aktualizácie interných predpisov obce s cieľom zabezpečiť riadne fungovanie obecného úradu, jasné rozdelenie kompetencií a plnenie zákonných povinností.

Starosta zároveň odporučil poslancom, aby sa s obsahom organizačného poriadku oboznámili. Dokument bude zverejnený v súlade s platnými predpismi.

Zo strany poslancov neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

berie na vedomie

informáciu o vydaní Organizačného poriadku obecného úradu s účinnosťou od 01.01.2026.

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Ján Polončák, Viktor Ilčisko, Štefan Šlang

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 9/2026 bolo prijaté.

K bodu 10: Správa z finančnej kontroly a informácia k prevodom majetku obce za rok 2025

Starosta obce informoval poslancov o Správe z finančnej kontroly vykonanej hlavným kontrolárom obce v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Kontrola bola zameraná na preverenie prevodov nehnuteľného majetku obce Baňa za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 €.

Zo správy vyplýva, že obec Baňa v roku 2025 neuskutočnila žiadny prevod nehnuteľného majetku, ktorého hodnota by presiahla sumu 20 000 €.

Starosta zároveň informoval, že obec v uvedenom období nadobudla pozemky na základe kúpnej zmluvy zo dňa 10.06.2024 v celkovej hodnote 3 860 €, čo nepresiahlo zákonnú hranicu 20 000 €.

Kontrolou nebolo zistené porušenie platnej legislatívy a nebolo potrebné prijímať nápravné opatrenia.

Správa bude zverejnená v zákonnej lehote na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Zo strany poslancov neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

berie na vedomie

Správu z finančnej kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Baňa za rok 2025.

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Ján Polončák, Viktor Ilčisko, Štefan Šlang

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 10/2026 bolo prijaté.

K bodu 11: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025

Starosta obce informoval poslancov, že hlavný kontrolór obce predložil Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025, spracovanú v súlade s § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Uviedol, že kontrolná činnosť bola vykonávaná v rozsahu 5 % pracovného úväzku a v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2025.

V rámci odbornej činnosti hlavný kontrolór najmä:

- vykonal kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024,

- vypracoval odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2024, pričom odporučil jeho schválenie bez výhrad,
- vypracoval odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028,
- pripravil návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.

Zároveň vykonával metodickú pomoc starostovi obce, zúčastňoval sa zasadnutí obecného zastupiteľstva a odborných školení.

Zo strany poslancov neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Baňa za rok 2025.

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Ján Polončák, Viktor Ilčisko, Štefan Šlang

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 11/2026 bolo prijaté.

K bodu 12: Začatie procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚP obce)

Starosta obce informoval poslancov o potrebe začatia procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie obce Baňa.

Uviedol, že obec v súčasnosti nemá spracovaný územný plán, čo do budúcnosti môže obmedzovať jej rozvoj, najmä v oblasti výstavby rodinných domov, rozvoja technickej infraštruktúry, riešenia miestnych komunikácií, cintorína a majetkovoprávneho usporiadania pozemkov (napr. vo vzťahu k SPF).

Starosta zdôraznil, že územný plán je strategickým dokumentom, ktorý určuje ďalší smer rozvoja obce a vytvára právny rámec pre územné rozhodovanie.

Informoval poslancov o predpokladanom finančnom rámci spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o možnosti uchádzať sa o externé finančné prostriedky na jej spracovanie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Baňa

A) súhlasí

so začatím procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie obce Baňa v zmysle zákona č. 200/2002 Z. z. o územnom plánovaní

B) poveruje

starostu obce zabezpečením procesu verejného obstarávania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) a následným uzatvorením zmluvy so spracovateľom projektovej dokumentácie (projektantom)

Hlasovanie:

za – Jozef Gondek, Ján Polončák, Viktor Ilčisko, Štefan Šlang

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasovali – 0

neprítomní – Ľuboš Rebej

Uznesenie č. 12/2026 bolo prijaté.

K bodu 13: Diskusia

V rámci diskusie starosta obce informoval poslancov, že dal vypracovať **Smernicu č. 2/2025 o vybavovaní sťažností**, ktorá upravuje postup obce pri prijímaní, evidovaní a vybavovaní sťažností fyzických a právnických osôb. Smernica zároveň stanovuje lehoty, zodpovednosť za vybavenie podaní a spôsob informovania sťažovateľa o výsledku vybavenia sťažnosti.

Zároveň informoval, že bola zabezpečená príprava dokumentácie v oblasti ochrany pred požiarimi, najmä **Požiarneho poriadku obce** a súvisiacej dokumentácie v zmysle platných právnych predpisov.

Starosta uviedol, že cieľom je zosúladiť vnútorné predpisy obce s platnou legislatívou, minimalizovať riziko nedostatkov pri kontrolách a zabezpečiť, aby obec plnila všetky zákonné povinnosti v oblasti verejnej správy.

K bodu 14: Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť, vecnú diskusiu a ukončil 17. zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:35 hod.

Zapisovateľ:
Ján Polončák

Overovatelia:
Viktor Ilčísko

Štefan Šlang

Ján Gundza
starosta