

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov: Obec Baňa
Sídlo: 091 01 Baňa 47
IČO: 00330281
DIČ: 2020784205
zastúpená: Ján Gundza, starosta
e-mail: starosta@obecbana.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: ATELIÉR SODAA s.r.o.
Sídlo: Slovenská 396/45, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 57 079 994
DIČ: 2122555358
IČ DPH: -
konajúci: Ing. arch. Miroslav Šteiner, konateľ
e-mail: architekt.sodaa@gmail.com
Číslo účtu IBAN: SK21 1100 0000 0029 4427 0517

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvorili túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela s názvom „**Návrh územného plánu obce Baňa**“ zhotoviteľom, spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v textovej a grafickej časti a v digitálnej forme.
- 2.2. Predmet zmluvy bude realizovaný v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o územnom plánovaní**“). Obsah a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z., štandardy a metodika dokumentácie budú v súlade s vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, alebo jeho dohodnutú časť prevezme, zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3. TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo podľa Čl. 2. tejto zmluvy v lehote, ktorá bude vyplývať zo zmluvy o poskytnutí dotácie v zmysle zákona č. 226/2011 Z. z., uzavretej medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „Úrad“) a obcou Baňa.
- 3.2. Termíny zhotovenia diela a jeho jednotlivých častí sa primerane predlžujú o čas potrebný na dodanie potrebných podkladov a potrebnej súčinnosti od objednávateľa, ako aj o čas nepredvídateľných okolností alebo okolností vyššej moci, ktoré bez zavinenia zhotoviteľa bránia dodržať dohodnuté termíny. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Cena diela: 21 648 €

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Uvedená cena je konečná a nemenná počas celej doby trvania zmluvného vzťahu.

- 4.2. Súčasťou ceny nie je obstarávanie územnoplánovacích podkladov, ako ani vypracovanie odborných posudkov, ktorých potreba vystane počas procesu spracovania a obstarávania Návrhu územného plánu (napr. hlukovej štúdie, dopravného generelu, mapovanie biotopov a pod.).
- 4.3. V prípade vzniku potreby naviac prác nad touto zmluvou dohodnutý rozsah diela, oznámi túto okolnosť zhotoviteľ objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa následne dohodnú na spôsobe a cene výkonu takýchto naviac prác.
- 4.4. Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, splatná do 14 dní od jej vystavenia zhotoviteľom.
- 4.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zhotoviteľa, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.

- 4.6. V prípade, ak v súlade s touto zmluvou dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na pomernú časť ceny diela, ktorá bude zodpovedať stupňu rozpracovanosti diela.

5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA, PODKLADY A SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dojednania obsiahnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy a v priebehu vyhotovenia predmetu tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií, pokiaľ tieto nebudú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami záväznými pre realizáciu diela.
- 5.2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela tretiu osobu, ktorá bude mať oprávnenie na čiastkové plnenie diela.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich dokumentov, údajov a vysvetlení, prípadne spresnení tých podkladov, pri ktorých sa takáto potreba preukáže v priebehu plnenia zmluvy.
- 5.4. Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne zhotoviteľovi súčinnosť pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané objednávateľovi podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zodpovednými osobami oboch zmluvných strán. V prípade, ak k prevzatiu diela objednávateľom nedôjde ani v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela, dielo sa považuje za odovzdané uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty.
- 6.2. Objednávateľovi bude výsledná dokumentácia dodaná v tlačenej forme v troch vyhotoveniach a elektronicky vo formáte PDF.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom diela sa stáva objednávateľ až úplným zaplatením ceny diela.

7. ZÁNIK ZMLUVY

- 7.1. Zmluvu možno zrušiť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán. V takomto prípade má zhotoviteľ nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť, ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny diela alebo jeho časti po dobu viac ako 30 dní.
- 7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa, odovzdá zhotoviteľ už zhotovené dielo alebo jeho časť objednávateľovi. Zhotoviteľ má voči objednávateľovi nárok na úhradu všetkých nákladov, ktoré účelne vynaložil na účely plnenia tejto zmluvy, a to aj keď tieto v konečnom dôsledku neboli použité na zhotovenie diela z dôvodu predčasného ukončenia zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
- 8.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 8.4. Neplatnosť niektorého dojednania tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných dojednaní tejto zmluvy. Neplatné dojednania tejto zmluvy sa v takomto prípade nahradia dojednaniami, ktoré sa najviac približujú zámeru sledovanému zmluvnými stranami.
- 8.5. Zmeny a doplnky k zmluve sa uskutočnia formou písomného dodatku k zmluve a musia byť potvrdené podpisom všetkých zmluvných strán a zverejnené v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.6. Zmluvné strany si zasielajú písomnosti na poslednú známu adresu alebo prostredníctvom zriadenej elektronickej schránky podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Písomnosť jednej zmluvnej strany určená druhej zmluvnej strane sa považuje za doručенú dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy adresát prevzatie písomnosti odoprel. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte kvôli nezastihnutiu adresáta s tým, že si ju adresát v príslušnej lehote nevyzdvihol na pošte alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení, považuje sa písomnosť za doručенú v posledný deň lehoty na uloženie písomností, a to aj vtedy keď sa adresát o jej uložení nedozvedel, prípadne dňom, kedy

bola písomnosť vrátená adresátovi ako nedoručená pre zmenu adresy, ktorú adresát druhej zmluvnej strane neoznámil.

8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, ďalej vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle, ktorý nebol urobený v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

V _____, dňa _____ V _____, dňa _____

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ján Gundza
starosta

Ing. arch. Miroslav Šteiner
konateľ