

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. HM 2025/4

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Zmluvné strany

Prenajímateľ (prevádzkovateľ pohrebiska):

Obec Baňa

Baňa 47, 091 01 Baňa

IČO: 00330281

Zastúpená: Ján Gundza, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ján Polončák

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nižšie uvedené hrobové miesta na pohrebisku v obci Baňa:

Typ hrobu	Počet	Číslo hrobových miest
Jednohrob	1	66
Dvojhrob	1	82
Trojhrob		
Detský hrob		
Urnový hrob		

Hrobové miesta budú slúžiť na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov v súlade s platnými právnymi predpismi a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

Článok II. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby, ktorá je podľa VZN obce Baňa stanovená na 10 rokov.

Článok III. Nájomné

Nájomné za prenájom hrobových miest sa určuje podľa platného cenníka obce Baňa (VZN č. 2/2024), na obdobie 10 rokov nasledovne:

Typ hrobu	Cena za 10 rokov
Jednohrob	20 €
Dvojhrob	30 €
Trojhrob	35 €
Detský hrob	10 €
Urnový hrob (kolumbárium)	10 €

Celková výška nájomného za všetky prenajaté hrobové miesta podľa článku I tejto zmluvy (na obdobie 10 rokov) predstavuje:
50 € (slovom: päťdesiat eur)

V prípade, že osoba, pre ktorú sa hrobové miesto zriaďuje, nemala v čase úmrtia trvalý pobyt v obci Baňa, nájomné sa zvyšuje desaťnásobne.

Nájomné je splatné jednorazovo do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce.

Článok IV. Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- Udržiavať hrobové miesto v riadnom stave na vlastné náklady,
- Získať písomný súhlas na stavebné alebo kamenárske práce,
- Dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a všeobecne záväzné predpisy.

Prenajímateľ je povinný:

- Zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a údržbu areálu,
- Informovať nájomcu o pripravovaných zásahoch na hrobovom mieste.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Vyhotovuje sa v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden.

Zmeny a doplnenia zmluvy sa vykonávajú výhradne písomnými dodatkami.

V Bani dňa: 1.9.2025

Za prenajímateľa:

.....
starosta obce

Za nájomcu:

.....