

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Baňa
Sídlo: Baňa 47, 091 01 Stropkov
IČO: 00330281
DIČ: 2020784205
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK06 5600 0000 0036 3782 9004
Štatutárny zástupca: Ján Gundza
e- mail: straosta@obecbana.sk

(ďalej len „**mandant**“)

a

1.2 Mandatár: Ing. Martin Pukančík, (OSO ÚPP a ÚPD reg. č. 494)
Sídlo: Ďumbierska 16, 040 01 Košice
IČO: 47949881
DIČ: 1073705545
Bankové spojenie: mBank S.A.
IBAN: SK67 8360 5207 0042 0470 7532
Tel. spojenie: 0907120410
e- mail: pukancik@gmail.com

(ďalej len „**mandatár**“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude pre mandanta a v jeho mene vykonávať činnosti odborne spôsobilej osoby pri obstarávaní novej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Baňa (ďalej len „ÚPD“).
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Mandatár je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) v registri odborne spôsobilých osôb na obstarávanie ÚPD pod registračným číslom 494.

Článok III.

Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1 Mandatár v rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi nasledovné činnosti potrebné k obstaraniu ÚPD v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ÚP a súvisiacich predpisov:
- a. Správu v informačnom systéme (IS). Mandatár sa spolupodieľa na procesnej agende v rámci informačného systému územného plánovania a výstavby. Ide najmä o registráciu obstarávania, nastavovanie prístupových práv pre spracovateľa, vkladanie dokumentácie v predpísaných formátoch a vykonávanie všetkých úkonov, ktoré zákon viaže na digitálne prostredie portálu. Mandatár nezodpovedá za technickú a odbornú správnosť digitálnych dát (geopriestorových údajov) spracovaných spracovateľom.
 - b. Prípravné práce a analýza. Mandatár poskytuje súčinnosť pri zhromažďovaní podkladov, vypracúva správu o stave územnoplánovacej dokumentácie a pripravuje oznámenie o začatí obstarávania ÚPD. Súčasťou je aj príprava oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (SEA).
 - c. Vypracovanie a prerokovanie Zadania ÚPD. Mandatár na základe podkladov a podnetov vypracuje návrh zadania v súčinnosti so spracovateľom. Zabezpečuje zverejnenie zadania v IS a na úradnej tabuli obce, koordinuje zber pripomienok od verejnosti a dotknutých orgánov a spracúva ich odborné vyhodnotenie.
 - d. Koordináciu spracovania Návrhu ÚPD. Mandatár dohliada na prácu spracovateľa (projektanta) pri tvorbe návrhu ÚPD tak, aby bol v súlade so schváleným zadáním, nadradenou dokumentáciou a technickými požiadavkami informačného systému.
 - e. Verejné prerokovanie a doručovanie. Mandatár zabezpečuje zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ÚPD vo verejnej časti IS, na webovom sídle a úradnej tabuli obce. Zabezpečuje doručenie oznámení dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám prostredníctvom IS.
 - f. Odborné vyhodnotenie a riešenie rozporov. Mandatár v spolupráci so spracovateľom vyhodnocuje pripomienky z prerokovania, zúčastňuje sa na dohodovacích konaniach a pripravuje návrh správy o prerokovaní pre príslušný orgán.
 - g. Zabezpečenie súhlasov a stanovísk: Mandatár zasiela upravený návrh spolu so správou o prerokovaní príslušnému úradu a samosprávnemu kraju za účelom získania zákonných súhlasov a stanovísk potrebných pre konečné schvaľovanie.
 - h. Schvaľovací proces a vyhlásenie záväznej časti. Mandatár pripravuje podklady pre obecné zastupiteľstvo vrátane návrhu Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD.
 - i. Registrácia a sprístupnenie dokumentácie. Po schválení mandatár zabezpečí zverejnenie finálneho znenia ÚPD v registri územnoplánovacích dokumentácií v rámci IS a dohliada na zverejnenie oznámenia o schválení zákonom predpísaným spôsobom.
- 3.2 Mandatár pri výkone činností podľa bodu 3.1 tohto článku ďalej zodpovedá za nasledovné činnosti:
- a. Odborný dohľad nad súladom dokumentácie. Mandatár priebežne kontroluje, či spracovateľ (projektant) zapracúva požiadavky vyplývajúce zo Zadávania a nadradenej

územnoplánovacej dokumentácie (napr. Územný plán regiónu) v súlade s § 12 a § 25 zákona č. 200/2022 Z. z..

- b. Metodické usmerňovanie Mandanta. Mandatár poskytuje Mandantovi odborné konzultácie pri prijímaní rozhodnutí v procese obstarávania tak, aby nebola ohrozená zákonnosť postupu alebo termíny stanovené v informačnom systéme.
- c. Mandatár v mene Mandanta komunikuje s Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR a inými dotknutými orgánmi vo veciach metodiky a technických požiadaviek na spracovanie ÚPD v digitálnom prostredí.

Článok IV.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 4.1 Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za riadne vykonanie činností špecifikovaných v Článku III tejto zmluvy celkovú zmluvnú odmenu vo výške: 2 200,- EUR (slovom: dvetisícdivesto eur).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celková odmena bude Mandatárovi vyplatená v dvoch fázach na základe faktúr vystavených Mandatárom nasledovne:
 - a. Prípravné práce a Zadanie: Odmena vo výške 1 000,- EUR je splatná po riadnom vykonaní a ukončení činností podľa Článku III bodu 3.1. odseku a. až c. tejto zmluvy, t. j. po predložení návrhu zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu (obecnému zastupiteľstvu).
 - b. Návrh a schvaľovací proces: Odmena vo výške 1 200,- EUR je splatná po riadnom vykonaní a ukončení činností podľa Článku III bodu 3.1. odseku e. až i. tejto zmluvy, t. j. po schválení územnoplánovacej dokumentácie obecným zastupiteľstvom a po podaní žiadosti o registráciu v IS v registri územnoplánovacích dokumentácií.
- 4.3 Mandatár nie je platcom DPH.
- 4.4 Podkladom pre zaplatenie odmeny bude faktúra vystavená Mandatárom so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.
- 4.5 V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy, má Mandatár nárok na pomernú časť odmeny zodpovedajúcu skutočne vykonaným a preukázateľným úkonom v rámci príslušnej fázy.
- 4.6 Mandant neposkytuje mandatárovi žiadne zálohové platby.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1 Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy v nasledovných lehotách:
 - a. Súčinnosť pri prípravných prácach do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy,
 - b. Vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa postúpenia doterajšej ÚPD vrátane zmien a doplnkov,
 - c. Spracovanie zadania a ďalších úkonov podľa bodu Čl. 3 ods. 1 písm. a) do 60 dní odo dňa postúpenia všetkých požiadaviek, podnetov a podkladov a predloženie analýzy a syntézy údajov spracovateľom,

- d. Ďalšie lehoty vyplývajú z ustanovení zákona o ÚP, pričom vyhodnotenia pripomienok z prerokovania zadania a návrhu UPD budú spracované do 30 dní odo dňa ukončenia pripomienkových konaní týchto etáp spracovania UPD,
 - e. Povinnosti podľa čl. 3 ods. 1 písm. h) tejto zmluvy splní mandátár bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia uznesení a VZN o schválení ÚPD a schváleného znenia ÚPD
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že lehoty plnenia sa primerane predlžujú o čas, počas ktorého:
- a. Mandant alebo spracovateľ (projektant) je v omeškaní s odovzdaním potrebných podkladov, stanovísk alebo požiadaviek potrebných pre ďalší postup Mandátára.
 - b. Vyskytnú sa technické prekážky na strane prevádzkovateľa IS územného plánovania a výstavby, ktoré objektívne znemožňujú vykonanie procesných úkonov v zákonných alebo zmluvných lehotách.
 - c. Prebieha konanie o odstránení rozporov alebo sa čaká na vydanie záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sú nevyhnutným podkladom pre ďalšiu fázu obstarávania

Článok VI.

Záverečné a ostatné ustanovenia

- 6.1 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že prejav vôle v tejto zmluve je urobený vážne, zrozumiteľne, slobodne a určite, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V dňa

V dňa

Za mandanta:

Za mandátára:

.....

Ján Gundza, starosta obce

.....

Ing. Martin Pukančík, odborne spôsobilá osoba